



## NATURPARKGEMEINDE GASEN

8616 Gasen 3, Bezirk Weiz, Steiermark  
Tel.: 03171/201, Fax: 201-4, E-Mail: [gde@gasen.steiermark.at](mailto:gde@gasen.steiermark.at)  
Internet: [www.gasen.at](http://www.gasen.at) [www.almenland.at](http://www.almenland.at)



**Zahl:** 131-9/11-2016

**Betreff:** Kundmachung Endbeschau

Gasen, am 15.09.2020

### **Ladung und Kundmachung zur Endbeschau**

Mit der Eingabe vom 25.08.2020 haben **Herr und Frau Peter und Michaela Pözl, Alfred Schlacher Weg 7, 8616 Gasen** gemäß § 38 Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

**Zubau Büro zu best. Wohnhaus**  
auf dem Grundstück Nr. **27/11 der KG 68010 Gasen**  
angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 i.d.g.F. die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 1. Oktober 2020 um ca. 16:30 Uhr**  
**mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Alfred Schlacher Weg 7**

**angeordnet.**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Bei Beteiligten, die trotz Ladung / Verlautbarung nicht erscheinen und keine Einwendungen erhoben haben, wird angenommen, dass sie dem Bauvorhaben zustimmen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.



## NATURPARKGEMEINDE GASEN

8616 Gasen 3, Bezirk Weiz, Steiermark  
Tel.: 03171/201, Fax: 201-4, E-Mail: [gde@gasen.steiermark.at](mailto:gde@gasen.steiermark.at)  
Internet: [www.gasen.at](http://www.gasen.at) [www.almenland.at](http://www.almenland.at)



**Zahl:** 131-9/07-2020

**Betreff:** Kundmachung Endbeschau

Gasen, am 15.09.2020

### **Ladung und Kundmachung zur Endbeschau**

Mit der Eingabe vom 01.09.2020 haben **Martin und Heidi Ebner, Sonnleitberg 43, 8616 Gasen** gemäß § 38 Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

**Zubau einer Garage an bestehender Garage**  
auf den Grundstücken Nr. **370/2 u. 929 der KG 68028 Sonnleitberg**  
angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 i.d.g.F. die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 1. Oktober 2020 um ca. 15:30 Uhr**  
**mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Sonnleitberg 43**

**angeordnet.**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Bei Beteiligten, die trotz Ladung / Verlautbarung nicht erscheinen und keine Einwendungen erhoben haben, wird angenommen, dass sie dem Bauvorhaben zustimmen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.



# NATURPARKGEMEINDE GASEN

8616 Gasen 3, Bezirk Weiz, Steiermark  
Tel.: 03171/201, Fax: 201-4, E-Mail: [gde@gasen.steiermark.at](mailto:gde@gasen.steiermark.at)  
Internet: [www.gasen.at](http://www.gasen.at) [www.almenland.at](http://www.almenland.at)



**Zahl:** 131-9/22-2020

**Betreff:** Kundmachung Bauverhandlung

Gasen, am 15.09.2020

## Ladung und Kundmachung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 21.08.2020 haben **Elisabeth Schweighofer, Amassegg 53, 8616 Gasen und Ferdinand Friesenbichler, Hohenau 45, 8162 Passail** gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Bewilligung für folgendes Bauvorhaben angesucht:

### **Zubau landw. Einfamilienhaus**

auf den Grundstücken Nr. **.108 und 628 der KG 68028 Sonnleitberg**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, dem 1. Oktober 2020 um 14:00 Uhr  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
in Sonnleitberg 22**

angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.