

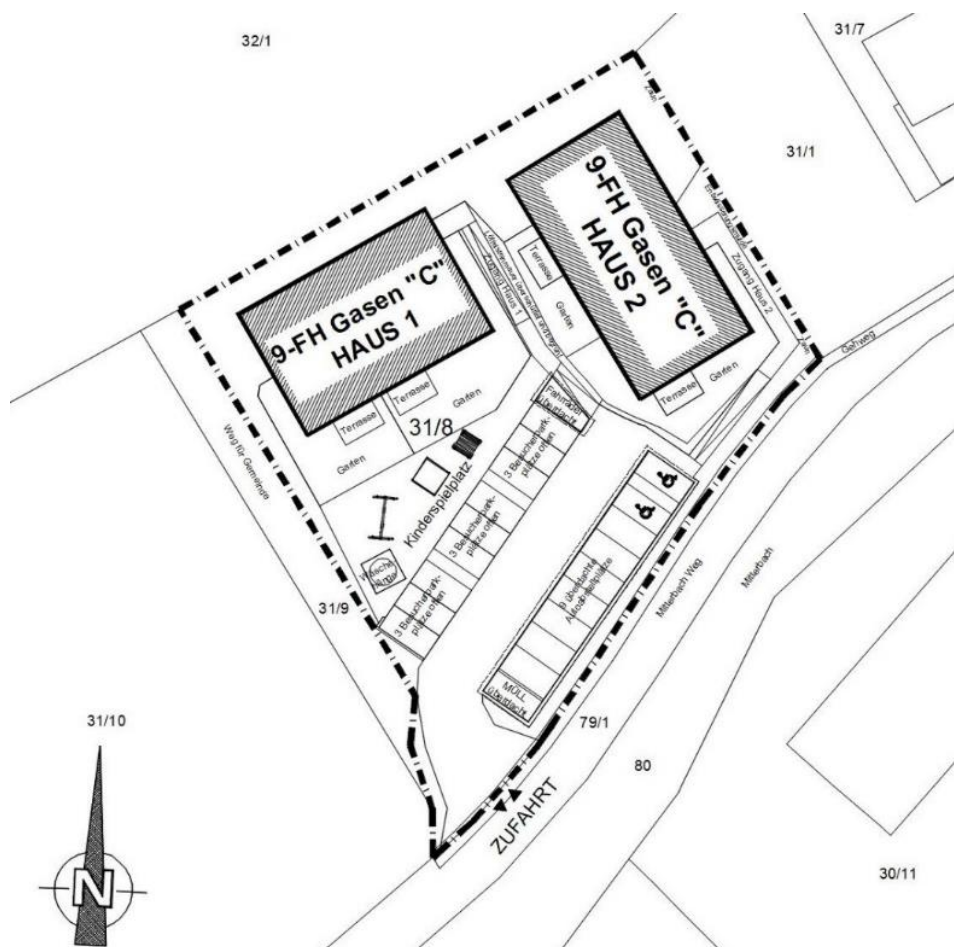
GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN BZW. MIETWOHNUNGEN MIT KAUFOPTION IN GASEN



9-Familienwohnhaus C mit
9 überdachten Autoabstellplätzen

EINRICHTUNGEN UND WERTE IN UNMITTELBARER NÄHE

- Arzt mit Hausapotheke
- Kindergarten, Volksschule und Kinderbetreuung
- Kinderspielplätze, Turnsaal, Sportplatz
- Kaufhaus, Gasthöfe
- Freibad
- Friseure
- Zahlreiche Arbeitsplätze sowie Wohn- und Familienförderpaket
- Anbindung öffentlicher Verkehr und Sammeltaxi
- Glasfaser-Internet



VARIANTE: GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

- Geförderte Wohnungen im Ortsteil **Mitterbachweg**
- **2 Häuser** mit insgesamt **9 Wohnungen**
- Bestehend aus Erdgeschoß sowie 1 Obergeschoß
- Jeder Wohnung ist ein **überdachter Autoabstellplatz** zugeordnet
- **Kosten bei Miete mit Kaufoption** (je nach Größe unterschiedlich)
 - o Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 7.610,00 bis € 12.770,00
 - o Monatliche Kosten Wohnung (inkl. Betriebskosten und USt.): € 451,00 bis € 728,00
 - o Einmaliger Finanzierungsbeitrag überdachter Autoabstellplatz: € 544,00
 - o monatliche Kosten überdachter Autoabstellplatz: € 38,00
- Wohnungsgrößen zwischen **53 m² und 89 m²**
- Heizform: Biomasse der Nahwärme Gasen
- Kellerabteile im Erdgeschoss des jeweiligen Hauses
- Kinderspielplatz/ Kinderwagenabstellplatz
- Entfernung zur nächsten Bushaltestelle ca. 300m

KONTAKT

Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft
Frau Susanne Steer
Weststrandsiedlung 312
8786 Rottenmann

✉ susanne.steer@rottenmanner.at
Tel.: +433614/ 2445-52

VARIANTE: GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG

- Geförderte Wohnungen im Ortsteil **Mitterbachweg**
- **2 Häuser** mit insgesamt **9 Wohnungen**
- Bestehend aus Erdgeschoß sowie 1 Obergeschoß
- Jeder Wohnung ist ein **überdachter Autoabstellplatz** zugeordnet
- **Kosten reine Miete** (je nach Größe unterschiedlich)
 - o Einmalige Kautio: € 1.425,00 bis € 2.347,00
 - o Monatliche Kosten Wohnung (inkl. Betriebskosten und USt.): € 475,00 bis € 783,00
 - o keine Kautio für den überdachten Autoabstellplatz
 - o monatliche Kosten überdachter Autoabstellplatz: € 40,00
- Wohnungsgrößen zwischen **53 m² und 89 m²**
- Heizform: Biomasse der Nahwärme Gasen
- Kellerabteile im Erdgeschoss des jeweiligen Hauses
- Kinderspielplatz/ Kinderwagenabstellplatz
- Entfernung zur nächsten Bushaltestelle ca. 300m

KONTAKT

Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft
Frau Susanne Steer
Weststrandsiedlung 312
8786 Rottenmann

✉ susanne.steer@rottenmanner.at
Tel.: +433614/ 2445-52