

16. April 2024

Zahl Blg.



Das Land
Steiermark

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT WEIZ

Bezirkshauptmannschaft Weiz

→ **Wirtschaftsreferat**

Bearb.: Mag. Max Strommer
Tel.: +43 (3172) 600-221
Fax: +43 (3172) 600-550
E-Mail: bhwz_gewerbe@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-125127/2024-3

Weiz, am 15.04.2024

Ggst.: Martin PÖLLABAUER,
8616 Gasen, Breitenauerstraße 18;
Betriebsanlage - gewerberechtliche Genehmigung;
ÖKM - VH-Tag 29.04.2024.

Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

Montag, den 29. April 2024, um 11:30 Uhr.

● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

8616 Gasen, Breitenauerstraße 18.

Mit Eingabe vom **28. März 2024**, hat Herr Martin PÖLLABAUER, wohnhaft in 8616 Gasen, Breitenauerstraße 18/1, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Betriebsanlage (*zur Ausübung des Gewerbes Holzbau und Gerüstbau*), auf dem Grundstück Nr. **269/8**, KG Sonnleitberg, Gemeinde Gasen, beantragt.

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28

Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle am Dienstag und Donnerstag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

<u>Kurzbeschreibung des Projektes:</u>	Neubau einer Garage und Halle,
<u>Bauliche Anlagen:</u>	2-stöckiges Gebäude das im EG eine Garage und im OG eine Werkstatt beherbergt,
<u>Außenanlage:</u>	die Außenanlagen sind geschottert,
<u>Maschinelle Anlagen:</u>	laut Maschinenverzeichnis,
<u>Heizungsanlage:</u>	Fernwärme Gasen,
<u>Lage der Anlage:</u>	Grdstk. Nr. 269/, EZ 39, KG 68028, Gemeinde Gasen,
<u>Gesamtbetriebsfläche:</u>	399 m ²
<u>Betriebszeiten:</u>	Mo-Fr 06:00 Uhr - 19:00 Uhr, Sa 07:00 Uhr - 12:00 Uhr.

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,
 §§ 40 bis 44 **AVG Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,
 § 93 (2) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

Verhandlungsleiter:	Mag. Max STROMMER
bautechnischer Amtssachverständiger:	Ing. Hubert MAIER
maschinentechnischer Amtssachverständiger:	DI Erich RAUCH

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z. B. durch Lärm, Schadstoffe,

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Max Strommer
(*elektronisch gefertigt*)

Ergeht an:

- 1.) Herrn **Martin PÖLLABAUER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 18/2,
an folgende E-Mail Adresse: office@poellabauer-holzbau.at,
gemäß § 76 (3) Ziffer 11 Arbeitnehmerschutzgesetz hat der Arbeitgeber die bestellten Sicherheitskräfte dieser Verhandlung beizuziehen und eine Sitzgelegenheit für die Verhandlungsteilnehmer bereitzustellen.
- 2.) Die **Gemeinde in 8616 Gasen**, Dorfplatz 1,
an folgende E-Mail-Adresse: gde@gasen.gv.at,
und mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.
Nach § 355 GewO 1994 ist die Gewerbebehörde verpflichtet, die Gemeinde im Verfahren zur Genehmigung der Betriebsanlage zum Schutz der öffentlichen Interessen (siehe § 74 Abs 2 GewO) zu hören;
- 3.) das **ARBEITSINSPEKTORAT STEIERMARK – Dienststelle Graz 8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D,
mit Ersuchen um Teilnahme
z. H. Herrn **Ing. Martin FELDBACHER**,
unter Anschluss des Plansatzes „A“;
- 4.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark in 8230 Hartberg**, Rochusplatz 2,
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur,
wegen Entsendung eines anlagentechnischen Amtssachverständigen:
z. H. Herrn **Ing. Hubert MAIER**,
unter Anschluss des Plansatzes „B“;
- 5.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 15**,
Energie, Wohnbau, Technik, Referat Maschinentechnik,
8010 Graz, Landhausgasse 7,
wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Herrn **DI Erich RAUCH**,
unter Anschluss des Plansatzes „C“;
- 6.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 14**,
als Verwalter des öffentlichen Wassergutes,
8010 Graz, Waringergasse 43,
an folgende E-Mail-Adresse: abteilung14@stmk.gv.at,
- 7.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 16**,
Verkehr und Landeshochbau, Landesstraßenverwaltung,
8010 Graz, Stempfergasse 7,
an folgende E-Mail Adresse: abteilung16@stmk.gv.at,
- 8.) Herrn **Peter SCHWEIGER**, 8616 Gasen, Dorfplatz 11,

- 9.) **Herrn Gernot Werner HUTTER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 10,
- 10.) **Frau Claudia Christine PRATTER**, 8081 Pirching am Traubenberg, Oberlabill 62,
- 11.) **Herrn Herbert PICHLER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 19/1,
- 12.) **Frau Christine PICHLER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 19/1,
- 13.) **Herrn Stefan PÖLLABAUER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 18/1,
- 14.) **Frau Margarete Theresia PÖLLABAUER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 18/1,
- 15.) **Frau Gerlinde BEILER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 20,
- 16.) **Herrn Wilhelm BEILER**, 8616 Gasen, Breitenauerstraße 20.

NATURPARKGEMEINDE GASEN:

angeschlagen am 17.04.2020 

abgenommen am.....