



Zahl: 131-9/06-2026

Betreff: Kundmachung Bauverhandlung

Gasen, am 10.04.2026

Ladung und Kundmachung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.04.2026 hat **Frau Therese Prutsch-Imhof, Weingartengasse 2, 8020 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Bewilligung für folgendes Bauvorhaben angesucht:

Zu- und Umbau Wohnhaus, Geländeänderung, Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpe, Terrasse, Sickerschacht

auf dem Grundstück Nr. **256/2 und 148/2 der KG 68001 Amassegg**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, dem 27. April 2026 um 13:30 Uhr
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
in Amasseggstraße 51**

angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber und Grundeigentümer: **Therese Prutsch-Imhof**, Weingartengasse 2, 8020 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: **Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG**, Birkfelder Straße 40, 8160 Weiz

Nachbarn (bis 30 m von den
Bauplatzgrenzen entfernt):
Peter Köberl, Amasseggstraße 55, 8616 Gasen
Ingrid Benedikt, Amasseggstraße 9, 8616 Gasen
Stefan Unterberger, Amasseggstraße 54/2, 8616 Gasen
Bernadette Unterberger, Amasseggstraße 54/2, 8616 Gasen

Sachverständige: **BM Anton Grasser**, Oberneuberg 134, 8225 Pöllau
Urstöger KG, Am Blumenhang 1, 8190 Birkfeld

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz (per Mail)
Freiwillige Feuerwehr Gasen, Birkfelderstraße 25, 8616 Gasen (per Mail)

Der Bürgermeister:

Erwin Gruber eh.



F.d.R.d.A.:

Julia Erjauz 