



# NATURPARKGEMEINDE GASEN

Dorfplatz 1, 8616 Gasen | Bezirk Weiz, Steiermark  
Tel.: 03171/201, Fax: DW 4 | E-Mail: gde@gasen.gv.at  
Internet: www.gasen.at www.almenland.at

**Almenland**<sup>®</sup>  
NATURPARK · STEIERMARK

**Zahl:** 131-9/07-2026

**Betreff:** Kundmachung Bauverhandlung

Gasen, am 10.04.2026

## **Ladung und Kundmachung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 09.04.2026 hat **Frau Anita Straßegger, Mitterbachstraße 48, 8616 Gasen** gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Bewilligung für folgendes Bauvorhaben angesucht:

### **Zu- und Umbau des bestehenden Almstalles (Almhütte) mit Behirterwohnung im Dachgeschoss**

auf dem Grundstück Nr. **.53/2 der KG 68017 Mitterbach**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, dem 27. April 2026 um 15:00 Uhr  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
in Mitterbachstraße 26**

angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber und Grundeigentümer: **Anita Straßegger**, Mitterbachstraße 48, 8616 Gasen

Verfasser der Projektunterlagen: **BM Ing. Günter Reitbauer**, Anton-Lanner-Gasse 88, 8160 Weiz

Sachverständige: **BM Anton Grasser**, Oberneuberg 134, 8225 Pöllau  
**Urstöger KG**, Am Blumenhang 1, 8190 Birkfeld

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz (per Mail)  
**Freiwillige Feuerwehr Gasen**, Birkfelderstraße 25, 8616 Gasen (per Mail)



F.d.R.d.A.:

Julia Erjauz